

## **Соглашение на обработку персональных данных**

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» я даю свое согласие ООО Управляющая компания «Железно», место нахождения: 610020, г. Киров, Динамовский проезд, 4, пом. 10 (далее — Оператор), на обработку моих персональных данных, предоставленных мной Оператору в форме заявки обратной связи на сайте Оператора, а именно на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях информирования меня о товарах и услугах Оператора, заключения и исполнения договора купли-продажи объекта недвижимости, а также получения другой информации коммерческого и информационного характера (в том числе о специальных предложениях и акциях Оператора) через различные каналы связи, в том числе по почте, смс, электронной почте, телефону в соответствии с Политикой в отношении обработки персональных данных ООО Управляющая компания «Железно». Перечень моих персональных данных, предоставляемых Оператору через форму заявки обратной связи на сайте Оператора: фамилия, имя, номер домашнего и/или мобильного телефона, адрес электронной почты, а также иные данные, сообщенные мной Оператору по моему усмотрению.

Я согласен на предоставление Оператором мне информации путем направления почтовой корреспонденции, посредством электронной почты, телефонных обращений, SMS-сообщений, сообщений в мессенджерах и социальных сетях в зависимости от предоставленного мной способа связи и получения информации. Согласие может быть отозвано мною в любой момент путем направления письменного уведомления по адресу Оператора. Мои персональные данные, предоставленные оператору через форму заявки обратной связи, подлежат уничтожению, либо обезличиванию по достижении указанных целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей.

# ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

(ред. от 27.10.2020 г.)

## 1. Предмет регулирования.

Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее – «Политика») в ООО Управляющая компания «Железно» (далее – «Оператор», «Компания») разработана в соответствии с требованиями пункта 2 части 1 и части 2 статьи 18.1 Федерального закона РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и определяет принципы и условия обработки персональных данных, права субъектов и оператора персональных данных и порядок организации защиты персональных данных в Компании с целью обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

Обеспечение безопасности персональных данных является одной из приоритетных задач Компании. Персональные данные, обрабатываемые в Компании, являются информацией ограниченного доступа и подлежат защите. Необходимость соблюдения конфиденциальности такой информации определена требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

## 2. Область действия

Настоящая Политика распространяется на Компанию, включая территориально обособленные структурные подразделения.

## 3. Принципы обработки персональных данных

Обработка персональных данных в Компании осуществляется на основании принципов:

- законности и справедливости целей и способов обработки персональных данных;
- соответствия целей обработки персональных данных целям, заранее определенным и заявленным при сборе персональных данных;
- соответствия объема и характера обрабатываемых персональных данных, способов обработки персональных данных целям обработки персональных данных;
- достоверности персональных данных, их достаточности для целей обработки, недопустимости обработки персональных данных, избыточных по отношению к целям, заявленным при сборе персональных данных;
- недопустимости объединения созданных для несовместимых между собой целей баз данных, содержащих персональные данные;
- хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели их обработки;
- уничтожения персональных данных по достижении целей обработки персональных данных или в случае утраты необходимости в их достижении.

## 4. Условия обработки персональных данных

Обработка персональных данных в Компании осуществляется с соблюдением принципов и правил, предусмотренных законодательством РФ. Обработка персональных данных допускается в следующих случаях:

- обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. В случаях,

предусмотренных законодательством РФ, обработка персональных данных осуществляется только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных;

- обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных международным договором Российской Федерации или законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на оператора функций, полномочий и обязанностей;

- обработка персональных данных необходима для осуществления правосудия, исполнения судебного акта, акта другого органа или должностного лица, подлежащих исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве;

- обработка персональных данных необходима для исполнения полномочий федеральных органов исполнительной власти, органов государственных внебюджетных фондов, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и функций организаций, участвующих в предоставлении соответственно государственных и муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", включая регистрацию субъекта персональных данных на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталах государственных и муниципальных услуг;

- обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;

- обработка персональных данных необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;

- обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;

- обработка персональных данных необходима для осуществления профессиональной деятельности журналиста и (или) законной деятельности средства массовой информации либо научной, литературной или иной творческой деятельности при условии, что при этом не нарушаются права и законные интересы субъекта персональных данных;

- обработка персональных данных осуществляется в статистических или иных исследовательских целях, при условии обязательного обезличивания персональных данных, за исключением целей продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи;

- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе;

- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

## 5. Цели обработки персональных данных

Компания обрабатывает персональные данные в соответствии нормами действующего законодательства и локальных нормативных актов Компании.

В Компании обрабатываются, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу/трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональные данные пользователей, переданных ими, в следующем объеме:

- фамилия, имя, отчество;
- дата и место рождения;
- гражданство;
- номер телефона (домашний, сотовый);
- сведения о воинском учёте;
- сведения об адресе электронной почты.

#### 6. Права субъекта персональных данных

Субъект персональных данных имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, в том числе содержащей:

- подтверждение факта обработки персональных данных оператором;
- правовые основания и цели обработки персональных данных;
- цели и применяемые оператором способы обработки персональных данных;
- наименование и место нахождения оператора, сведения о лицах (за исключением работников оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с оператором или на основании федерального закона;
- обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен федеральным законом;
- сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
- порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- информацию об осуществленной или о предполагаемой трансграничной передаче данных;
- наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 7. Права оператора персональных данных

Компания вправе:

- предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации (правоохранительные, налоговые органы и др.), и (или) связано с исполнением договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;
- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- осуществлять обработку персональных данных субъекта без его согласия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора.

#### 8. Организация защиты персональных данных

Компания принимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

В отдельных случаях для выполнения части функций по обеспечению безопасности персональных данных Компанией могут привлекаться сторонние организации, имеющие оформленные в установленном порядке лицензии на осуществление деятельности по технической защите конфиденциальной информации.

Защите подлежат все обрабатываемые в Компании персональные данные. В целях координации мероприятий по обеспечению безопасности персональных данных в территориально обособленных подразделениях Компании назначаются лица, ответственные за организацию обработки персональных данных, а также лица, ответственные за обеспечение безопасности персональных данных в информационных системах.

#### 9. Улучшение порядка управления и обеспечения обработки и защиты персональных данных

Компания на регулярной основе улучшает порядок управления и обеспечения обработки и защиты персональных данных с учетом регулярных изменений требований действующего законодательства РФ и характеристик процессов организации обработки и обеспечения безопасности персональных данных, а также по причине выработки новых подходов и практик обработки и защиты персональных данных. Улучшение достигается посредством уточнения (пересмотра) локальных актов, регулирующих обработку или обеспечение безопасности персональных данных, использования результатов внутреннего контроля и проверок (государственного надзора), корректирующих и предупреждающих действий.

Настоящая Политика пересматривается на регулярной основе – не менее одного раза в год с момента проведения предыдущего пересмотра Политики. Политика заново утверждается, если по результатам пересмотра в Политике вносятся изменения. Политика может пересматриваться и заново утверждаться ранее указанного срока по мере внесения изменений в нормативные правовые акты в сфере обработки и обеспечения безопасности персональных данных. Компания проводит мероприятия по выявлению и устранению причин несоответствий требованиям действующего законодательства РФ в области персональных данных и локальных актов с целью предупредить их повторное возникновение. Компания определяет действия, необходимые для устранения причин потенциальных несоответствий требованиям действующего законодательства РФ в области обработки и обеспечения безопасности персональных данных и локальных актов Оператора, с целью предотвратить их повторное появление.

В состав рабочей группы, обеспечивающей улучшение порядка управления и обеспечение обработки и защиты персональных данных, входят: 1) лица, ответственные за организацию обработки персональных данных; 2) лица, ответственные за обеспечение безопасности персональных данных в информационных системах, и (или) представители структурных подразделений Оператора, ответственных за обеспечение безопасности персональных данных в информационных системах; 3) представители структурных подразделений Оператора, ответственных за обеспечение соблюдения законности и юридическую защиту интересов Оператора; 4) представители других структурных подразделений Оператора, в которых осуществляется обработка персональных данных; 5) в некоторых ситуациях необходимо привлечение третьих лиц (сторонних организаций), обладающих соответствующими компетенциями.

## 10. Хранение Политики

Действующая редакция Политики на бумажном носителе хранится в Компании по адресу: 610020, г. Киров, пр-д Динамовский, д. 4, пом. 10 Электронная версия действующей редакции Политики размещена на официальном сайте Компании по адресу <https://www.zhcom.ru>.

Утверждено.

Директор ООО Управляющая компания «Железно»

\_\_\_\_\_ Ю.А. Захаров